



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, zastupanim po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, Put Gazića 14a, nakon šeste usmene javne dražbe za prodaju imovine stečajnog dužnika održane 19. prosinca 2019. u nazočnosti stečajne upraviteljice i zastupnika ponuditelja po zakonu, 9. travnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju MARINU DEURU, vlasniku obrta za prijevoz DEUR, OIB: 01300773498, dosuđuje se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, upisane u zk.ul.br. 986 k.o. Crno, sljedećih oznaka:

- kat. čest. broj 1698/612, hala površine 421 m², poslovna zgrada površine 160 m², temelji površine 49 m² i dvorište površine 976 m², ukupne površine 1606 m², upisana u zk. ul. 986 k.o. Crno, u naravi upravna zgrada, autoradionica, caffè bar i dvorište

II. Kupac je dužan položiti kupovninu koja iznosi 783.461,55 kuna u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

III. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine predaju kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva. Istim zaključkom sud će odrediti i brisanje razlučnih prava iz zemljišnih knjiga i to:

Uknjižbe prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist Dubrovačke banke d.d. pod brojem Z-3911/98 i uknjižbe fiducijarnog vlasništva u korist Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb, Jurišićeva 1/II.

Obrazloženje

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 15. travnja 2015. (l.s. 2026 i 2027), rješenjem ovog suda određena je prodaja nekretnine označene u izreci. Zaključkom ovog suda od 29. listopada 2019. (l.s. 2508 i 2509) određena je prodaja nekretnine pobliže označene u izreci i to usmenom javnom dražbom, te je utvrđena i početna cijena.

Na javnoj dražbi od 19. prosinca 2019. ponuditelj Marin Deur, vlasnik obrta za prijevoz DEUR ponudio je cijenu od 3.099.546,00 kn, odnosno početnu kupoprodajnu cijenu određenu za tu prodaju.

Kako je navedeni ponuditelj ispunio uvjet da mu se ta nekretnina dosudi, sukladno čl. 103. st. 4. i čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12), to je trebalo donijeti rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika istome, odrediti da će se kupcu ova nekretnina predati nakon polaganja kupovnine i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, a istovremeno i odrediti da će sud nakon polaganja kupovnine i pravomoćnosti rješenja o dosudi zaključkom odrediti da se nekretnina koja je predmet prodaje preda kupcu i da se u zemljišne knjige upiše u njegovu korist pravo vlasništva, uz istovremeno brisanje upisa prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine, kao i upisa fiducijarnog vlasništva u korist Dubrovačke banke d.d., Dubrovnik i Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb

U Zadru, 9. travnja 2020.

Sudac
Tomislav Jurlina

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od dana isticanja rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 3 (tri) istovjetna primjerka.

DNA

- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić
- Ponuditelju
- Ministarstvo financija – Porezna uprava Zadar
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17895-51d93**

Kontrolni broj: **02378-a0a70-38368**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.